



© contactblue / unverbindliche Visualisierung

**BETREUTES WOHNEN**

# Generationenwohnungen Göggingen

Am südlichen Ortsrand von Göggingen entsteht die Wohnanlage in einem zweiteiligen Gebäudekomplex mit 16 Generationenwohnungen auf der einen und 60 komfortablen Pflegeappartements auf der anderen Seite. Der Ort ist Teil des badenwürttembergischen Ostalbkreises und liegt zwischen Aalen im Osten und Schwäbisch Gmünd im Westen. Von Schwäbisch Gmünd aus kann man auf der B 29 die westlich gelegene Landeshauptstadt Stuttgart nach knapp 60 km Fahrt erreichen. Die neuen Generationenwohnungen

sind weitestgehend barrierefrei gestaltet und bieten den Bewohnern eine unverbindliche Serviceoption. Im Erdgeschoss befinden sich zwei, in den Obergeschossen acht Wohnungen mit Balkonen oder Terrassen mit südlicher Ausrichtung. Die weiteren sechs Wohnungen blicken Richtung Westen. Zwischen den Generationenwohnungen und dem Nachbar-komplex entsteht ein Innenhof mit Begrünung, Zuwegung und einigen Parkmöglichkeiten.

- ✓ **Bevorzugtes Belegungsrecht PLUS**  
Das besondere Extra – Heute schon an morgen denken
- ✓ **Terrasse/Balkon**
- ✓ **Neubau**  
Geringe Instandhaltungskosten



<b>Adresse</b>	Zum Steingau 6   73571 Göggingen
<b>Einheiten</b>	16 Generationenwohnungen
<b>Wohnungsgröße</b>	ca. 56 m <sup>2</sup> – 90 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreise</b>	ca. 268.924 € – 410.748 €
<b>Baujahr</b>	2022 (geplant)
<b>Energiedaten</b>	Energieausweis liegt noch nicht vor.

Wir beraten Sie gerne unter der Servicenummer:

**0800 9991212** (gebührenfrei)



Ostalbkreis – Panorama mit Blick auf Aalen

© Manuel Schönfeld - stock.adobe.com



Blick auf den Gebäudekomplex

© contactblue / unverbindliche Visualisierung



Marktplatz in Schwäbisch Gmünd

© Manuel Schönfeld - stock.adobe.com

## Verkäufer

Projekte DEUTSCHLAND.Immobilien  
Göggingen GmbH  
Georgstr. 44 | 30159 Hannover

## Vertrieb

Vertrieb DEUTSCHLAND.Immobilien GmbH  
Georgstr. 44 | 30159 Hannover  
vertrieb@deutschland.immobilien

**Servicenummer: 0800 9991212**  
(gebührenfrei)

## Vorbehaltsklausel

Dieser Steckbrief ist eine unverbindliche Information und vermittelt Ihnen allenfalls einen ersten Eindruck von der beschriebenen Investitionsmöglichkeit. Eine wirtschaftliche Rechts- und Steuerberatung kann und soll dadurch nicht ersetzt werden. Verbindlich ist allein der Inhalt der beurkundeten Verträge und Bezugsurkunden. Die Bezugsurkunde und die Teilungserklärung werden Ihnen rechtzeitig vor Beurkundung des Kaufvertrages durch den Notar zur Verfügung

gestellt. Sie enthalten umfangreiche Informationen zu Ihrem Immobilienkauf. Von diesen Ausführungen abweichende Angaben oder Zusagen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der ausdrücklichen schriftlichen Zusage des Verkäufers. Alle angegebenen Flächen beruhen auf der Flächenberechnung eines Architektenbüros und sind unverbindliche Richtmaße. Der Immobilienmakler hat als Informationsverwender die genannten Inhalte und Vorabinformationen ungeprüft über-

nommen und leistet deshalb keine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit. Haftungsansprüche, insbesondere wegen Prospekthaftung, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der in diesem Steckbrief dargestellten Informationen und Daten verursacht wurden, sind ausgeschlossen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an.

[www.deutschland.immobilien](http://www.deutschland.immobilien)