


3,65 %
 Mietzins*
 p. a.

© A. Dierken Bauunternehmen GmbH & Co. KG


**NEUBAU
PFLEGE**

Seniorenresidenz Grube an der Ostsee

Mit einem Investment in die Seniorenresidenz Grube an der Ostsee bringen Sie frischen Wind in Ihr Vermögensportfolio. Die Nähe zum Strand und das maritime Umfeld versprechen künftigen Bewohnern ein echtes Stück Lebensqualität. Diese verteilen sich auf insgesamt 82 Pflegeappartements. Das Leistungsspektrum der Residenz deckt die vollstationäre Pflege für Menschen jeden Pflegegrads ab. Barrierefreie Mobilität ist in allen begehbaren Bereichen sichergestellt.

Gemeinschaftsräume für ein soziales Miteinander sowie Therapiemöglichkeiten in Form von Pflegebädern und Physiotherapie machen zudem das Leben leichter. Für an Demenz leidende Bewohner werden besonders geschützte Wohneinheiten mit entsprechender Alarmtechnik vorgehalten. Profitieren Sie von den vielen Vorteilen, die diese attraktive und soziale Kapitalanlage im Zukunftsmarkt Pflege nicht nur für seine wohlbehüteten Bewohner mit sich bringt.

✓ **Bevorzugtes Belegungsrecht PLUS**
 Das besondere Extra – Heute schon an morgen denken

✓ **Pachtvertrag**
 25 Jahre plus zweimal 5 Jahre Verlängerungsoption

✓ **Top Lage**
 Bei Grömitz an der Ostsee



Adresse	Hauptstr. 58 23749 Grube – Grömitz
Betreiber	Ostholsteiner Seniorenresidenzen GmbH
Pachtvertrag	25 Jahre plus zweimal 5 Jahre Verlängerungsoption
Einheiten	82 Pflegeappartements (79 Einzelzimmer-Appartements 3 Doppelzimmer-Appartements)
Mietzins*	3,65 % p. a.
Appartementgröße	ca. 45 m ² – 82 m ² (inkl. anteiliger Gemeinschaftsfläche)
Kaufpreise	ca. 187.513 € – 343.428 €
Baujahr	2023
Beginn Mietzahlung	Geplant 30.04.2023 Spätestens 31.10.2023
Pre-Opening-Phase	Während der mietfreien Zeit von 6 Monaten übernimmt der Verkäufer 3 Monate lang die Mietzahlung.
Besonderheit	Beim Kauf einer Einheit erhalten Sie das Bevorzugte Belegungsrecht PLUS (Infos unter www.bevorzugtes-belegungsrecht-plus.de)
Energiedaten	Energieausweis liegt noch nicht vor.

Wir beraten Sie gerne unter der Servicenummer:

0800 9991212 (gebührenfrei)

* Der anfängliche Mietzins bezogen auf die Jahresmiete oder die monatliche Mietausschüttung (ohne Berücksichtigung von monatlichen Nebenkosten wie z. B. Verwaltergebühren, Instandhaltungsrücklagen) beträgt 3,65 % p. a. auf den Gesamtkaufpreis (ohne Erwerbsnebenkosten wie Grunderwerbsteuer sowie Notar- und Gerichtskosten).

www.deutschland.immobilien

24. Januar 2022



Verkäufer

FM2 Invest GmbH
Am Meerbusch 25 a | 49424 Goldenstedt

Vertrieb

Vertrieb DEUTSCHLAND.Immobilien GmbH
Georgstr. 44 | 30159 Hannover
vertrieb@deutschland.immobilien



Hier mehr über die
Seniorenresidenz Grube
erfahren.

Servicenummer: 0800 9991212

(gebührenfrei)

Vorbehaltsklausel

Dieser Steckbrief ist eine unverbindliche Information und vermittelt Ihnen allenfalls einen ersten Eindruck von der beschriebenen Investitionsmöglichkeit. Eine wirtschaftliche Rechts- und Steuerberatung kann und soll dadurch nicht ersetzt werden. Verbindlich ist allein der Inhalt der beurkundeten Verträge und Bezugsurkunden. Die Bezugsurkunde und die Teilungserklärung werden Ihnen rechtzeitig vor Beurkundung des Kaufvertrages durch den Notar zur Verfügung

gestellt. Sie enthalten umfangreiche Informationen zu Ihrem Immobilienkauf. Von diesen Ausführungen abweichende Angaben oder Zusagen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der ausdrücklichen schriftlichen Zusage des Verkäufers. Alle angegebenen Flächen beruhen auf der Flächenberechnung eines Architektenbüros und sind unverbindliche Richtmaße. Der Immobilienmakler hat als Informationsverwender die genannten Inhalte und Vorabinformationen ungeprüft über-

nommen und leistet deshalb keine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit. Haftungsansprüche, insbesondere wegen Prospekthaftung, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der in diesem Steckbrief dargestellten Informationen und Daten verursacht wurden, sind ausgeschlossen. Sollten vorab weitere Informationen gewünscht werden, fordern Sie bitte den Prospekt für die beschriebene Immobilie an.